

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO CENTRO CULTURAL
LOCAL: BAIRRO VILA BETANIA, VENDA NOVA DO IMIGRANTE - ES
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
DATA: 31/03/2026
REFERENCIAL DE PREÇOS: SINAPI, DER-ES EDIFICAÇÕES
DATA BASE: SINAPI 01/2026; DER-ES EDIFICAÇÕES 01/2026
BDI: 27,33%
ORÇAMENTISTA : GIULIAN HENRIQUE ZANDONADI BETINI

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 09	MÊS 10	TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 89.001,36	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%
			R\$ 8.900,14000	R\$ 8.900,14	R\$ 8.900,14	R\$ 8.900,14	R\$ 8.900,14	R\$ 8.900,14	R\$ 8.900,14	R\$ 8.900,14	R\$ 8.900,14	R\$ 8.900,14	R\$ 89.001,40
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 10.142,50	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 10.142,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.142,50
REFORMA CENTRO CULTURAL													
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 21.964,04	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 21.964,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 21.964,04
4	TRANSPORTES	R\$ 4.302,09	49,00%	51,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 2.108,02	R\$ 2.194,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.302,090
5	ALVENARIA	R\$ 38.144,32	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 38.144,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 38.144,32
6	COBERTURAS E FORROS	R\$ 754.614,91000	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 188.653,730	R\$ 188.653,730	R\$ 188.653,730	R\$ 188.653,730	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 754.614,92
7	PISOS	R\$ 63.969,07	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	75,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 15.992,27	R\$ 47.976,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 63.969,07
8	REVESTIMENTOS	R\$ 33.613,27	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 33.613,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 33.613,27
9	ESQUADRIAS	R\$ 14.364,67	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 14.364,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 14.364,67
10	PINTURA	R\$ 153.995,58	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	15,00%	25,00%	10,00%	25,00%	25,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 23.099,34	R\$ 38.498,90	R\$ 15.399,56	R\$ 38.498,90	R\$ 38.498,90	R\$ 0,00	R\$ 153.995,60
11	INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES	R\$ 102.337,79	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 25.584,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 25.584,45	R\$ 25.584,45	R\$ 25.584,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 102.337,80
AMPLIAÇÃO EXTERNA CENTRO CULTURAL													
12	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 15.264,10	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 15.264,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 15.264,10
13	TRANSPORTES	R\$ 1.192,87	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 1.192,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.192,87
14	INFRAESTRUTURA	R\$ 235.253,53	10,00%	40,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 23.525,35	R\$ 94.101,41	R\$ 117.626,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 235.253,53
15	ALVENARIA	R\$ 44.894,71	0,00%	0,00%	10,00%	40,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.489,47	R\$ 17.957,88	R\$ 22.447,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 44.894,71
16	COBERTURAS E FORROS	R\$ 389.157,54	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	25,00%	25,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 194.578,77	R\$ 97.289,39	R\$ 97.289,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 389.157,55
17	ESQUADRIAS	R\$ 21.640,04	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 21.640,04	R\$ 0,00	R\$ 21.640,04
18	PINTURA	R\$ 24.675,40	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 24.675,40	R\$ 24.675,40
19	PISOS	R\$ 94.163,96	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 47.081,98	R\$ 47.081,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 94.163,96

20	REVESTIMENTOS	R\$ 268.139,14	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 67.034,79	R\$ 67.034,79	R\$ 67.034,79	R\$ 67.034,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 268.139,16
21	ELÉTRICA	R\$ 37.590,50	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	40,00%	0,00%	10,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.795,25	R\$ 15.036,20	R\$ 0,00	R\$ 3.759,05	R\$ 0,00	R\$ 37.590,50
22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 22.543,46	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 22.543,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 22.543,46
23	ESTRUTURA DE MADEIRA (VIGAS E PILARES)	R\$ 55.209,98	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	70,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 16.562,99	R\$ 38.646,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 55.209,98
24	INAUGURAÇÃO	R\$ 3.630,31	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.630,31	R\$ 3.630,31
TOTAL		R\$ 2.499.805,14	R\$ 108.681,47	R\$ 293.849,35	R\$ 319.670,11	R\$ 435.674,97	R\$ 449.572,19	R\$ 379.976,21	R\$ 217.422,88	R\$ 184.954,09	R\$ 72.798,13	R\$ 37.205,85	R\$ 2.499.805,14
TOTAL ACUMULADO			R\$ 108.681,47	R\$ 402.530,82	R\$ 722.200,93	R\$ 1.157.875,90	R\$ 1.607.448,09	R\$ 1.987.424,30	R\$ 2.204.847,18	R\$ 2.389.801,27	R\$ 2.462.599,40	R\$ 2.499.805,14	
TOTAL PORCENTUAL		100,00%	4,35%	11,75%	12,79%	17,43%	17,98%	15,20%	8,70%	7,40%	2,91%	1,49%	100,0%
TOTAL PORCENTUAL ACUMULADO			4,35%	16,10%	28,89%	46,32%	64,30%	79,50%	88,20%	95,6%	98,5%	100,0%	

GIULIAN HENRIQUE ZANDONADI BETINI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA ES 60116/D

gov.br
Documento assinado digitalmente
GIULIAN HENRIQUE ZANDONADI BETINI
Data: 22/07/2026 17:06:51-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br